CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO

INFORMACIÓN MANDANTE 1 **CÓDIGO No._____**

DATOS GENERALES:

Razón social (únicamente para personas jurídicas):

Nombres y Apellidos:

Documento de identificación No.: Tipo CC☐ CE☐ PS☐ NIT☐ Expedido en:

Fecha de nacimiento: Teléfono: Celular:

Dirección de residencia: Casa o apartamento: Torre:

Barrio: Conjunto: Ciudad:

Correo electrónico (email):

Régimen: Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☐ Gran Contribuyente ☐ Agente Retenedor: Si ☐ No ☐

Eres una persona expuesta políticamente (PEP): Si ☐No ☐ De haber contestado sí, ¿De qué tipo?:

INFORMACIÓN PARA PAGO DE RENTA:

Forma de pago: Transferencia a Cuenta número:

Entidad bancaria: Tipo Cuenta: Ahorros ☐ Corriente ☐

Titular cuenta:

Número documento identificación (Titular): Tipo TI ☐ CC ☐ CE ☐ PS ☐ NIT ☐

(Pagos a cooperativas, se realiza en cheque y se ve reflejado el pago en tres días hábiles a partir de la fecha pactada)

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE RESPALDO:

Nombres y Apellidos: Parentesco:

Documento de identificación No.: Tipo CC☐ CE☐ PS☐ NIT☐ Expedido en:

Dirección de residencia:

Barrio: Ciudad: Celular:

Correo electrónico (email):

INFORMACIÓN MANDANTE 2

DATOS GENERALES:

Razón social (únicamente para personas jurídicas):

Nombres y Apellidos:

Documento de identificación No.: Tipo CC☐ CE☐ PS☐ NIT☐ Expedido en:

Fecha de nacimiento: Teléfono: Celular:

Dirección de residencia: Casa o apartamento: Torre:

Barrio: Conjunto: Ciudad:

Correo electrónico (email):

Régimen: Responsable de IVA ☐ No responsable de IVA ☐ Gran Contribuyente ☐ Agente Retenedor: Si ☐ No ☐

Eres una persona expuesta políticamente (PEP): Si ☐No ☐ De haber contestado sí, ¿De qué tipo?:

INFORMACIÓN PARA PAGO DE RENTA:

Forma de pago: Transferencia a Cuenta número:

Entidad bancaria: Tipo Cuenta: Ahorros ☐ Corriente ☐

Titular cuenta:

Número documento identificación (Titular): Tipo TI ☐ CC ☐ CE ☐ PS ☐ NIT ☐

(Pagos a cooperativas, se realiza en cheque y se ve reflejado el pago en tres días hábiles a partir de la fecha pactada)

INFORMACIÓN DE CONTACTO DE RESPALDO:

Nombres y Apellidos: Parentesco:

Documento de identificación No.: Tipo CC☐ CE☐ PS☐ NIT☐ Expedido en:

Dirección de residencia:

Barrio: Ciudad: Celular:

Correo electrónico (email):

DESTINACIÓN:

Comercio ☐ Vivienda ☐

Cantidad de llaves:	**Código llaves:**	**Predio de mayor extensión Sí ☐ No☐**
Matrícula inmobiliaria número:	Número Catastral:	

DESTINACIÓN COMERCIO

TIPO DE INMUEBLE: Local ☐ Oficina ☐ Bodega ☐ Consultorio ☐ Casa Comercial ☐ Parqueadero☐

Dirección:

Barrio:		Conjunto:	Cuidad:
Estrato:	Área Construida:	Área Cubierta:	Área Descubierta:
Regularización uso del suelo: Si ☐ No ☐ En trámite ☐		POT:	

DESTINACIÓN VIVIENDA

TIPO DE INMUEBLE: Apartamento ☐ Apartaestudio ☐ Casa ☐

Dirección:

Barrio:		Conjunto:	Cuidad:
Estrato:	Área Construida:	Área Cubierta:	Área Descubierta:

Parqueadero

Tiene parqueadero: Sí ☐ No ☐ Número de parqueadero: Parqueadero comunal: Sí ☐ No ☐

Tipo parqueadero: Cubierto ☐ Descubierto ☐ Sencillo ☐ Doble ☐ Tiene locker: Sí ☐ No ☐ Control remoto: Sí ☐ No ☐ Tarjeta Electro.: Sí ☐ No ☐ Número de locker:

Zona social

Conjunto cerrado	Sí ☐ No ☐	Zona juegos	Sí ☐ No ☐	Ascensor	Sí ☐ No ☐
Piscina	Sí ☐ No ☐	Zona social	Sí ☐ No ☐	Citófono	Sí ☐ No ☐
Gimnasio	Sí ☐ No ☐	BBQ	Sí ☐ No ☐	Caldera comunal	Sí ☐ No ☐

Tipo de celaduría Diurna ☐Nocturna ☐ 24 horas ☐ 12 horas ☐ No tiene ☐

Datos canon

Valor canon de arrendamiento $_____ Canon integral: Sí ☐ No☐

Cuota de sostenimiento: Incluida en el canon Sí ☐ No ☐ Pagar Sí ☐ No ☐ Encargado _____

Datos administración

Valor administración con descuento $	Administración Incluida en el contrato Sí ☐ No ☐
Valor administración sin descuento $ Nombre copropiedad:	
NIT:	Teléfono administración:
E-mail	Administrador:
	Horario de Trasteos:

¿Recolección de servicios? Sí ☐ No ☐ Encargado _____

¿Pago de Administración? Sí ☐ No ☐ Encargado _____

Provisión para pago de servicios públicos y administración: Sí ☐ No ☐ ¿Tiene más inmuebles? Sí ☐ No ☐ Paga publicidad Sí ☐ No ☐ Valor $_____

Observaciones adicionales

Geo- referenciación: _____

¿Inmueble libre de pleitos y embargos? Sí ☐ No ☐

¿Inmueble compartido con otra inmobiliaria? Sí ☐ No ☐